



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ



Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας

Διαβούλευση με το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας για την έκδοση Πολυενομικήs Άδειας - Άδειας Οικοδομής (ΚΜΚ / 05)

Ενόψει της μεταρρύθμιση της Τοπικήs Αυτοδιοίκησηs, από την 1^η Ιουλίου 2024, πριν την υποβολή πολυενομικήs αίτησης, η διαβούλευση των αιτητών / μελετητών με τις αρμόδιες Αρχές (π.χ. Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (ΤΕΕ)) είναι **υποχρεωτική**.

Διαβούλευση πριν την υποβολή Πολυενομικήs Άδειας

Η διαβούλευση των αιτητών / μελετητών για Πολυενομικήs Άδειες γίνεται στο πλαίσιο του συστήματος εξασφάλισης διαβουλεύσεων από τους ενδιαφερόμενους που εφαρμόζει το Τμήμα Πολυενομίας και Οικήσεως. Σύμφωνα με το [σύστημα αυτό](#), ο αιτητής / μελετητής του έργου υποχρεούται να εξασφαλίσει τις απαιτούμενες για κάθε ανάπτυξη διαβουλεύσεις / απόψεις από τα αρμόδια Τμήματα / Υπηρεσίες / Αρχές. Οι εξασφαλισθείσες απόψεις υποβάλλονται ανάλογα με την κατηγορία της ανάπτυξης στην αρμόδια Πολυενομική Αρχή (π.χ. Τμήμα Πολυενομίας και Οικήσεως ή Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησηs), κατά την υποβολή της πολυενομικήs αίτησης.

Διαβούλευση στο στάδιο υποβολής Αίτησης για Άδεια Οικοδομής

Η διαδικασία διαβούλευσης για **Άδειες Οικοδομής** γίνεται αποκλειστικά μέσω του συστήματος «ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ», μετά την ηλεκτρονική υποβολή της αίτησης και την ολοκλήρωση του ελέγχου πληρότητας της αίτησης από τον «Λειτουργό Παραλαβής» της αρμόδιας Αρχής. Η αλληλογραφία, επίσης, διεκπεραιώνεται μέσω του συστήματος «ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ». Σημειώνεται ότι, το Υπουργείο Εσωτερικών έχει ετοιμάσει [Εγχειρίδιο Οικοδομικήs Αδειοδότησης](#) με σχετικές οδηγίες για την ηλεκτρονική εξέταση των αιτήσεων και έκδοση των αδειών οικοδομής και των αντίστοιχων πιστοποιητικών, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου.

Διαβούλευση με ΤΕΕ

Για σκοπούς απλοποίησης, επίσπευσης και διευκόλυνσης της διαδικασίας διαβούλευσης των αρμόδιων Αρχών με το ΤΕΕ, το ΤΕΕ ετοίμασε καθοδηγητικό Πίνακα με τίτλο [«ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΕΩΝ ΜΕ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΠΟΛΥΕΝΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ»](#) και ανάρτησε τη [σχετική διαδικασία στην ιστοσελίδα του](#).

Στον Πίνακα αυτό περιλαμβάνονται σε αντιστοιχία οι κατηγορίες των αναπτύξεων, σύμφωνα με την αντίστοιχη κατάταξη του Υπουργείου Εσωτερικών και του Τμήματος Πολυενομίας και Οικήσεως και καθορίζεται η απαιτούμενη διαδικασία διαβούλευσης και οι ισχύοντες όροι για κάθε κατηγορία αναπτύξεως, ως ακολούθως:

- **Κατηγορία Α:**
Αναπτύξεις για τις οποίες εφαρμόζονται οι αντίστοιχοι τυποποιημένοι όροι του ΤΕΕ, χωρίς να απαιτείται να προηγηθεί διαβούλευση της αρμόδιας Αρχής ή, όπου εφαρμόζεται, των αιτητών / μελετητών με το ΤΕΕ.
- **Κατηγορία Β:**

Αναπτύξεις για τις οποίες απαιτείται να προηγηθεί διαβούλευση της αρμόδιας Αρχής ή, όπου εφαρμόζεται, του αιτητή / μελετητή με το ΤΕΕ.

Σύμφωνα με την πιο πάνω διαδικασία, στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ είναι αναρτημένοι οι τυποποιημένοι όροι που ισχύουν για κάθε είδους ανάπτυξη της Κατηγορίας Α, καθώς και οι καθοδηγητικοί όροι για τις αναπτύξεις που εμπίπτουν στην Κατηγορία Β, για σκοπούς ενημέρωσης και διευκόλυνσης των μελετητών και αιτητών.

Στις περιπτώσεις όπου στην αιτούμενη ανάπτυξη αναμένεται να γίνει χρήση ή και να αποθηκεύονται **χημικές ουσίες, εκρηκτικά, υγραέριο ή πετρελαιοειδή**, θα πρέπει να συμπληρώνεται και να αποστέλλεται στις αρμόδιες Αρχές το [Έντυπο Διαβούλευσης με το ΤΕΕ](#) μαζί με τα αρχιτεκτονικά σχέδια και τα σχετικά έγγραφα.

Η πιο πάνω διαβούλευση απαιτείται, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του [περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Νόμου](#).

Για πρόσθετες πληροφορίες, μπορείτε να επικοινωνείτε στην ηλεκτρονική διεύθυνση info@dli.mlsi.gov.cy

Φεβρουάριος 2025

ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ